



Gemeente Heerenveen

2



Tablet PC

3



Brug Enkhuizen

4



Baarn

4



Afscheid Greetje Hansma

4



Dela Vastgoed

5



Kwastafette: Henk Kingma

7



Sponsorcontract De Hopbel

7



## Spraakmakende renovatie voor de Sinnigvelderflat in Weesp

... van een grauwe, grijzige 'flat' naar een warm en beeldbepalend wooncomplex...

DOOR SANDER HAMAN

**W**anneer je langs het Amsterdam-Rijnkanaal Weesp binnen rijdt en de weg via de Rijnkade - door het industriegedeelte van Weesp - voortzet zul je op deze route wederom een project van Wits Utrecht en De Woningbouw tegenkomen. Het betreft de renovatie van de Sinnigvelderflat. Dit project is alweer de 4de grote samenwerking voor beide partijen.

Opnieuw is Wits Utrecht één van de hoofdaannemers binnen het gevormde bouwteam, dat verder bestaat uit De Woningbouw (opdrachtgever), FKG (architect) en de adviesbureaus Strackee (constructie) en Huisman & van Muijen (installaties). En anderszids wordt aangevuld door de overige aannemers; De Groot & Visser (aluminium kozijnen), Technisch Buro Klomp (installatie-, loodgieters- en dakdekkers-

*onvoorziene zaken. Hierop dient dan snel en vak-kundig geschakeld te worden. De samenwerking hierbij is goed. En dat is prettig werken, want samen moet je het doen!"*

De Sinnigvelderflat laat zich in zijn oude staat omschrijven als degelijk, maar toch enigszins grauw en grijs. Het is een van de vele onopvallende flatge-

een passend ontwerp te maken. De uitwerking van dit ontwerp startte officieel op 1 september middels een startfeestje voor de bewoners en de betrokken partijen. Hier werd 'met een druk op de knop' symbolisch het startsein gegeven. De druk op de knop startte niet alleen het project op, maar startte eveneens - het zij nog visueel - de waterpompinstallatie op die er voor gaat zorgen dat de Sinnigvelderflat zelfvoorzienend is en helemaal van deze tijd!

*Camiel Spaan: "Het is weer een mooie uitdaging om met hetzelfde bouwteam als bij de Ingelanden flat, deze flat te renoveren. Wits coördineert wederom de werkzaamheden en dan is*

bewoners. Maar over het algemeen zijn de bewoners erg positief. Terwijl hun woning wordt gerenoveerd verhuizen de bewoners naar een tijdelijke woning binnen hetzelfde complex.

*Andre Mulder: "In het begin van het project hebben we enige achterstand opgelopen en ben ik tevens vader geworden!. De hectiek van de dagelijkse werkdag met het regelen van de benodigde zaken zorgt dan voor een gezonde werkdruk. Als dan ook de spanning van het wachten op 'het telefoontje van thuis' (zie de pagina personalia red.)erbij komt in zo'n periode is het een leuke uitdaging en een overwinning om dan gezamenlijk toch alles voor elkaar te krijgen"*

Ze verhuizen van de hoogbouw naar de laagbouw en andersom. Via het door De Woningbouw ingeschakelde verhuisbedrijf wordt de inboedel vak-kundig verplaatst en deels opgeslagen. Naast het uitvoeren van de bouwkundige werkzaamheden heeft Wits Utrecht ook de coördinerende rol, want bij een dergelijk groot project een goede coördinatie onontbeerlijk. Een goede planning is heilig en alle werkzaamheden moeten goed op elkaar zijn afgestemd. Voor de bouwvak van 2012 moet het project gereed zijn en kunnen de huidige en nieuwe bewoners in een geheel gerenoveerde omgeving gaan genieten van de zomer.

Wits Utrecht voert alle bouwkundige werkzaamheden uit, zoals onder andere;

### Uitpandig

- sloopwerk
- houten gevelbekleding (Douglas)
- steenstrips op gevelisolatie
- schilderwerk houten onderdelen
- vervangen garagedeuren
- terreininrichting

### Inpandig

- sloopwerk
- plaatsen binnenkozijnen
- vervangen binnendeuren
- binnenaftimmeringen



werkzaamheden), De Onderneming (hekwerken) en Concreet betonherstel (betonwerk).

*Mees Leurs: "Bij een groot project als de Sinnigvelderflat heb je met heel veel uitvoerende mensen te maken. Soms werk je met elkaar op een kleine ruimte en stuit je tijdens het werk op*

bouwen in Nederland. De flat staat op een mooie plek op de hoek met rondom het complex brede groenstroken. Een ideale woonlocatie voor menig! Om de huidige bewoners weer te voorzien van de hedendaagse voorzieningen en om gelijktijdig de flat een nieuwe look te geven heeft De woningbouw FKG architecten uit Koog aan de Zaan benaderd om

*het echt een pre om met dezelfde mensen samen te werken, je weet immers heel goed wat je aan elkaar hebt"*

De flat blijft gedeeltelijk bewoond tijdens de renovatie- werkzaamheden, natuurlijk zorgen de werkzaamheden voor geluids- en andere overlast voor de

- lijm- en metselwerk
- tegelwerk
- vervangen keukens
- systeemplafonds
- schilderwerk
- isoleren van bergingsplafond
- plaatsen van benodigde staalconstructies

# Gevaert Vastgoedbeheer

In februari van dit jaar heeft Wits Utrecht vier aanvragen ontvangen van Gevaert Vastgoedbeheer voor diverse complexen in de regio Utrecht. Van de vier aanvragen zijn er 3 in opdracht verkregen. De uitvoering is inmiddels afgerond of bevindt zich in de afrondende fase.

De werkzaamheden voor deze projecten bestonden uit ondergrondherstel (het herstellen van houtrot en het nazien van omtrekspelingen), het structureel aanbrengen van neuslatten en het gehele buitenschilderwerk.

**Project 1 | 184 woningen,**  
wijk Batau noord in Nieuwegein  
Meewerkend uitvoerder: Gerrit Verhoef



**Project 2 | 64 woningen,**  
wijk Batau noord in Nieuwegein  
Meewerkend uitvoerder: Ronald Credoe



Het pand van Hamoen is net als het bedrijf zelf helemaal WITS Vastgoedonderhoud Nederland.



## Periodiek onderhoud diverse panden gemeente Heerenveen

DOOR: ARNOLD BOLHUIS

**W**its Noord heeft na een strenge aanbesteding de opdracht weten te vergaren voor het uitvoeren van buitenschilderwerk aan diverse panden voor de gemeente Heerenveen. De opdracht bestaat uit 18 objecten waarbij bereikbaarheid een belangrijke rol speelt.

Het betreft hier monumentale panden, scholen, kerktorens, klokkenstoelen en diverse panden waar medewerkers worden gehuisvest.

Voor mij persoonlijk betreft het hier één van de eerste werken in uitvoering als projectleider van Wits Noord. Na dertien jaar calculatie heb ik in mei 2011 de werkzaamheden van Wiebe Verwindt overgenomen.



Medio augustus zijn we gestart met het carrillon op het oude gemeentehuis "Crackstate" te Heerenveen. Deze werd door een onderaannemer in een vaste steiger gezet en voorzien van netten zodat hier met weer en wind doorgewerkt kon worden. Al het sauswerk werd opnieuw behandeld het overige werk gecontroleerd en waar nodig bijgewerkt. Dit gebeurt met steigers en hoogwerkers. Op de donderdagen en vrijdag zijn er trouwerijen en mag er aan de voorgevel niet worden gewerkt in verband met fotoreportages. Dit vergt veel overleg met de bodes om de werkzaamheden zo te plannen dat alles naar tevredenheid verloopt.

Crackstate is een stins in Heerenveen. Veel stinsen hebben als naam State. Dit statige woonhuis werd in 1648 door Johannes Sytzes Crack, Grietman van Aengwirden gebouwd op de plaats waar al een state stond uit 1608. De naam is dus ontstaan door de samenvoeging van de familienaam Crack en het woord State. Het gebouw is omgeven door een

gracht. De brug over de gracht stamt, zoals vermeld op een ingemetselde steen, uit 1775. De poort voor de brug is afkomstig uit de buurt van Hoorn en vermeldt het jaar 1819. Tot 1833 deed de state dienst als woonhuis van de geslachten van de familie Crack. Daarna werd het eigendom van het Rijk. In 1890 wordt er een gevangenis bijgebouwd. Meer dan een eeuw was het een rechtbank en een Huis van Arrest (gevangenis). In de Tweede Wereldoorlog werd in deze gevangenis gemarteld. In 1949 wordt Crackstate eigendom van de gemeente en Oenemastate, de andere stins in Heerenveen wordt eigendom van het Rijk.

Sinds 1952 doet het dienst als gemeentehuis van Heerenveen. In 1993 werd een nieuw gemeentehuis naast de State gebouwd. De twee gebouwen zijn wel met elkaar verbonden. De trouwzaal is in het monumentale pand. Crackstate heeft een toren met een koepeltje, die waarschijnlijk als uitkijkpost werd gebruikt. In 1962 wordt er een beiaard van 37 klokken in geplaatst, die in 1985 is gereviseerd en uitgebreid met twee klokken.

Tot zover wat historische feitjes van dit toonaangevende object in het centrum van Heerenveen.

In overleg met Sigma coatings is er voor dit pand een verftechnisch advies samengesteld. Het houtwerk en het carrillon zijn afgewerkt in een hoogglans lak. Na uitvoering van de werkzaamheden ziet het gebouw er weer spik en span uit. De werkzaamheden hebben zelf de plaatselijk dagbladen gehaald waar positief over geschreven is.

Aansluitend zijn de overige objecten uitgevoerd. Met name de bereikbaarheid van de kerktorens was



een zeer indrukwekkend verhaal. Met hoogwerkers van 60 meter werden deze kerktorens weer in ere hersteld. De werkzaamheden zijn begin november door Wits Noord afgerond.

Voor de schilders was dit natuurlijk een bijzonder project. Monumentale panden zijn in deze prachtige gemeente zeldzaam, dus om deze in ere te herstellen voelt als iets speciaals.

We kunnen terugkijken op een geslaagd project waaraan we een tevreden opdrachtgever hebben overgehouden. Voor mij persoonlijk was dit ook een uniek project waarin ik veel heb geleerd in mijn nieuwe functie als projectleider. Vele facetten hebben in dit project de revue gepasseerd.

Mijn voorganger zou als afsluiting van het project hebben geciteerd: "Het was weer met de hakken over de sloot". Hier sluit ik me dan maar bij aan.



## Woningcorporatie Portaal

In de afgelopen maanden heeft Wits Utrecht 2 projecten voor Woningcorporatie Portaal uitgevoerd. Een project dichtbij het eigen kantoor en een tweede project, het kantoor van Portaal zelf.

### Project 1 | 183 woningen Antilopenspoor in Maarssen

Bij de woningen aan het Antilopenspoor in Maarssen zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd; ondergrondherstel (het herstellen van houtrot, het vervangen van ramen en het nazien van omtrekspelingen), het structureel vervangen van neuslatten, PKVW toepassen voor het hang- en sluitwerk, metselwerk herstel, vervangen van de beglazing, loodgieterswerkzaamheden en het buitenschilderwerk.



### Project 2 | Kantoorpand van Portaal in Lunetten

De werkzaamheden voor dit project bestonden uit ondergrondherstel (het herstellen van houtrot, het vervangen van ramen en het nazien van omtrekspelingen) en het doorvoeren van een kleurwijziging bij het buitenschilderwerk.



## Resultaatgericht Vastgoedonderhoud in Hardegarijp

DOOR: ROBERT BOL

**M**edio juni heeft WoonFriesland Wits Noord gevraagd om een Resultaatgericht Vastgoedonderhoudsplan op te stellen voor 150 woningen.

### Drie verschillende onderhoudsscenario's

Het project bestaat uit 150 woningen in Hardegarijp, die verdeeld zijn over 4 complexen.

De volgorde van de werkzaamheden is met de ketenpartners afgestemd. Het project is inmiddels volop in uitvoering. De werkzaamheden die o.a. bestaan uit gevelherstel, dak vervanging, timmerwerkzaamheden, beglazing en schilderwerk vinden tegelijkertijd overal in de straat plaats.

Voor het eerste complex gelegen aan de Bodaanen Swagermanstraat in Hardegarijp zijn drie type onderhoudsscenario's samengesteld. Uiteindelijk is gekozen voor een scenario waarbij de woningen worden geüpgraded naar een gunstiger energielabel dat momenteel een belangrijk item is geworden met betrekking tot het reduceren van de CO<sub>2</sub> - uitstoot.

Om deze upgradering te kunnen realiseren dient er een meerderheid van de huurders in te stemmen met de werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden. Om het project zicht- en tastbaar te maken voor de bewoners is er een modelwoning gemaakt door Wits Noord, waarin alle werkzaamheden zijn uitgevoerd die nodig zijn om een gunstiger energie label te verkrijgen. De bewoners kunnen hierdoor met eigen ogen zien wat de upgradering van hun woning inhoudt.

De werkzaamheden die aan de modelwoning zijn uitgevoerd bestaan uit:

- Het aanbrengen HR++ beglazing;
- Het aanbrengen van nieuwe ramen en deuren met HR++ glas;
- Het isoleren van panelen;

- Het isoleren van het dak aan de binnenzijde;
- Het aanbrengen van vloerisolatie;

Deze modelwoning heeft er mede voor gezorgd dat ruim 90% van de huurders heeft ingestemd met de upgradering van hun woning naar een gunstiger energielabel.

Naast de bovengenoemde werkzaamheden worden bovendien nog een aantal grote onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd aan alle woningen van het complex bestaande uit:

- Herstel van voeg- en metselwerk;
- Kleurwijziging van het schilderwerk;
- Het aanbrengen van nieuwe dakpannen;
- Het aanbrengen van nieuwe zinken goten;

Wits Noord voert samen met haar ketenpartners een prachtige opdracht uit in Hardegarijp waar we nu volop genieten van de uitvoering en straks genieten van het resultaat van het vastgoedonderhoud!



## Inspecteren met een Tablet PC

DOOR: ROBERT BOL

**D**oor de opkomst van het "Resultaatgericht Vastgoedonderhoud" in de schildersbranche is Wits Noord op zoek gegaan naar een systeem om de RgVo projecten te kunnen inspecteren.

Voor het nieuwe inspecteren is Wits Noord in aanraking gekomen met BKA Visual Maintenance uit Assen. De BKA groep is in 1998 begonnen met ondersteuning aan te bieden aan bedrijven die werkzaam zijn op het gebied van vastgoedonderhoud. Het programma dat BKA aanbiedt is bekend onder de naam Visual Inspections. Met deze software is het mogelijk de gevelaanzichten te digitaliseren en te inspecteren. Naast het tekenen wordt met behulp van de digi-



tale tekening het project geïnspecteerd. Dit gebeurt doormiddel van een tablet PC waarop dezelfde software is geïnstalleerd als op de computer. De tekening wordt vanaf de computer naar de Tablet PC verzonden. Tijdens het inspecteren wordt op de tekening de mogelijke geconstateerde gebreken toegekend aan het kozijn, raam of deur.

Na de inspectie wordt de tekening van de tablet PC terug gezonden naar de computer. Met deze geregistreerde gebreken worden de hoeveelheden voor de calculatie bepaald. De software werkt efficiënt en nauwkeurig waardoor het voor de opdrachtgever visueel inzichtelijk is gemaakt hoe de calculatie tot stand is gekomen.

Met behulp van deze software worden de herstelde gebreken van het project gemonitord. Met de monitoring wordt bepaald wanneer het herstelde gebrek weer in onderhoud moet worden voorzien. Dit is van groot belang bij lange onderhoudscontracten met name voor het RgVo.

## Politie Keurmerk Veilig Wonen toegepast bij 250 woningen

*Wits Utrecht voert inbraakpreventie werkzaamheden uit voor Mitros bij 2 projecten*

DOOR BASTIAAN GIJSBERTSEN

Nu de donkere maanden weer voor de deur staan, of liever gezegd, al begonnen zijn zal het aantal inbraken toenemen. Om de bewoners extra te beschermen tegen inbraken is door Wits Utrecht in samenwerking met de opdrachtgever Mitros besloten twee projecten te voorzien van het PKVW- certificaat. De twee projecten, de Houtrakgracht en de Langerakbaan in Utrecht bestaan uit respectievelijk uit een woonwijk met 90 woningen en uit 3 woontorens van circa 160 appartementen. Wits Utrecht heeft hierbij van A tot Z het traject begeleid en uitgevoerd.

Allereerst is per woningtype bekeken waar de veiligheid aan ramen en deuren te wensen overlaat. Hier is een passende oplossing voor bedacht. Dit resulteerde er in dat er diverse aanpassingswerkzaamheden uitgevoerd moesten worden.

Het ging hierbij om het vervangen van sloten, scharnieren, raamboompjes, aanpassen van meerpuntsluitingen, schilden, en plaatsen van buitenlampen.

Verder zijn in het kader van brandveiligheid (wat tevens behoort bij het PKVW-certificaat) rookmelders geplaatst in de woningen.

Nadat een onafhankelijke keuringsinstantie de keuring uitgevoerd had konden de certificaten per woning opgesteld en verstrekt worden.

De bewoners waren erg tevreden, gezien het feit dat niet alleen de woningen extra beveiligd werden tegen inbraak, maar ook de veiligheid ten aanzien van het uitbreken van brand aanzienlijk verbeterd is. Ook de woningbouwcorporatie laat hiermee zien dat zorg voor de huurders een belangrijke plaats inneemt.



## Rutgers van Rozenburglaan Baarn

DOOR RENÉE FREHÉ

In één van de oudste gemeenten van Nederland nabij één van de oudste bossen van Nederland ligt een mooi historisch pand aan de Rutgers van Rozenburglaan. Dit vroegere woonhuis van ongetwijfeld een gegoede burger van Baarn doet tegenwoordig - net als veel van dit soort panden - dienst als kantoorruimte. In opdracht van beheerder Renpart Vastgoed Holding heeft Wits Amsterdam dit najaar het schilderwerk aan de gehele buitenzijde uitgevoerd, inclusief de stalen toegangshekken, met als resultaat een statige uitstraling die niet onder doet voor de rest van de panden in de straat.



## Wits Damwoude werkt mee aan een voorbeeldproject conservering 7 bruggen in Enkhuizen

Voorjaar 2011 vond er een overleg plaats van opdrachtgevers van metaalconserveringsbedrijven en bestuursleden van de Sectorvereniging Metaalconserveringsbedrijven (SVMB) van de FOSAG over de bevindingen van gesprekken met deze opdrachtgevers over het imago van de bedrijven en de bedrijfstak.

Doel was ook om te kijken hoe de metaalconserveringsbedrijven en hun opdrachtgevers deze input het best konden vertalen naar concrete activiteiten. Als concrete activiteiten zijn toen naar voren gebracht:

### Op te pakken door metaalconserveringsbedrijven

- Communicatie met de opdrachtgever:
  - Kick off bij het project gezamenlijk met de opdrachtgever
  - Communicatiemomenten vooraf goed vastleggen
- Interne communicatie tussen management en uitvoerenden verbeteren
- Herkennen en bespreekbaar maken van de risico's
- Investeren in opleiding van:
  - Uitvoerend personeel
  - Middenkader
- Borging van kennis binnen de bedrijven

### Op te pakken door opdrachtgevers

- Communicatie met het metaalconserveringsbedrijf
  - Dialoog bij aanbesteding en uitvoering
  - Evalueren van projecten
- Bewezen kwaliteit waarderen (ook hard durven zijn)
- Interne communicatie:
  - inkoper – technisch deskundige
  - lange termijn – korte termijn
- Borging van kennis binnen de opdrachtgeversorganisatie
- Duidelijke contracten (verfsystemen, garantie-eisen)
- Naast prijs ook andere criteria in de aanbidding meewegen (EMVI)
- Stimuleren van langdurige relaties (met meerdere metaalconserveringsbedrijven)

De aanwezigen waren het eens dat het het mooiste was wanneer bovengenoemde punten in concrete voorbeeldprojecten konden worden opgepakt. Namens Ingenieursbureau Westenberg waren bij deze bijeenkomst aanwezig Albert De Wilde en Gerwin Bomhof. Zij hebben toen aangegeven actief te kijken of zij een van hun opdrachtgevers konden overtuigen een voorbeeldproject in het kader van het bedrijfstakprogramma 'Knap werk' in te brengen.

Knap werk is een project van de schilders- en onderhoudsbedrijfstak dat als doel heeft het imago van de bedrijven te verbeteren.

Belangrijk onderdeel binnen Knap werk is de begeleiding van verbeterprojecten. Het doel van deze voorbeeldprojecten is om instrumenten en concepten te ontwikkelen en deze vervolgens breed aan de bedrijfstak ter beschikking te stellen, richting opdrachtgevers en uitvoerende bedrijven.

De gemeente Enkhuizen is door Ingenieursbureau Westenberg bereid gevonden een voorbeeldproject in te brengen.

### Project Gemeente Enkhuizen

Het project van de gemeente Enkhuizen had betrekking op het conserveren van een zevental bruggen, waarvan 2 van staal en 5 van hout (inclusief 1 monumentale). In een gesprek met de Gemeente Enkhuizen en Ingenieursbureau Westenberg zijn de leerpunten vanuit de opdrachtgever bij de uitvoering van het voorbeeldproject in kaart gebracht. Waar zou bij de monitoring van het project expliciet naar moeten worden gekeken? Nadat door de opdrachtgever een keus was gemaakt voor Wits Damwoude als uitvoerend bedrijf zijn in een project start up (PSU)/eerste bouwvergadering door de betrokken partijen de concrete verwachtingen uitgesproken. De leerpunten van het voorbeeldproject zijn daarbij vastgelegd. Op basis van tussentijdse contacten en de eindevaluatie op 26 oktober jl. is een rapportage opgesteld, waarin onderstaande leerpunten uitvoerig zijn beschreven.

### Communicatielijnen en -momenten helder

Door Wits is aangegeven dat het door de medewerkers in de uitvoering op prijs is/wordt gesteld als de opdrachtgever af en toe het werk bezoekt. Dat is wat anders dan toezicht houden en toont betrokkenheid bij het werk. Vanuit de gemeente Enkhuizen wordt dit beaamd.

### Interne communicatie tussen management en uitvoering

Door Wits is zelf een conserveringsadvies opgesteld met ondersteuning vanuit de verfleverancier (Sigma). Dat heeft prima gewerkt. Het conserveringsadvies is door Wits vertaald naar een werkinstructie voor de voorman.

### Meedenken vanuit het uitvoerende bedrijf

De behoefte van de opdrachtgever aan een uitvoerend bedrijf dat meedenkt had onder meer betrekking op het herkennen en bespreekbaar maken van afwijkingen en risico's. De opdrachtgever is zeer tevreden over hoe door Wits Damwoude is meegeacht en gecommuniceerd over (mogelijke) afwijkingen. Voor Wits Damwoude was het de eerste keer dat zij op deze wijze (maken van een eigen bestek met randvoorwaarden (vraagspecificatie) vanuit de opdrachtgever) hebben gewerkt. Het vergt het nodige leeswerk en ook de tijdsperiode van de aanbesteding in de zomer zorgde voor extra druk. Het grote voordeel is echter dat 'ontwerp' en 'uitvoering' nu in één hand liggen.

### Omgevingsmanagement (scheepvaart/verkeer, toeristen, e.d.)

Wits Damwoude heeft voor het project door Holscher Bebakening een verkeersplan laten opstellen, waarin werd aangegeven hoe verkeersmaatregelen georganiseerd zouden worden. De uitvoering van dit verkeersplan is volgens de opdrachtgever prima verlopen. Alle verkeersmaatregelen werden vooraf afgestemd.

## Repaircare cursus

In het kader van opleidingen hebben verschillende schilders van Wits Amsterdam onlangs Niveau 1 – Kennismaking met duurzaam onderhoud – gevolgd die door Repaircare wordt gegeven. Hierbij wordt vooral de aandacht gevestigd op het uitvoeren van kleine houtrotreparaties door middel van 'frezers en vullen. De cursus wordt gegeven bij Verfgroothandel Plug in Amsterdam Noord, die een mooie ruimte ter beschikking stelt waar alle werkzaamheden goed geoefend kunnen worden. Na de cursus konden een aantal mensen meteen aan de slag op een project in IJmuiden, waar genoeg pastareparaties aanwezig waren om de verworven kennis in de praktijk te brengen (zie elders in deze Wij).



## Afscheid van een trouwe medewerkster

Na een lang dienstverband, verdeeld over 2 periodes, nam Greetje Hansma op 1 december jl. afscheid van Wits Noord.

Op 10 januari 1966 kwam zij in dienst bij W.K. Wits & Zn in Leeuwarden, samen met Eef de Vos deed zij de boekhouding en loonadministratie. Het was de tijd van handgeschreven loonstrookjes en contante loonbetalingen die wekelijks plaatsvonden. Wits was een echt familiebedrijf vertelt Greetje dat onder andere de verplichting met zich mee bracht dat je bij familiefeestjes van de familie Wits aanwezig moest zijn en je moest wel een hele goede reden hebben als je niet kwam.



In januari 1972 verliet Greetje het bedrijf, wegens gezinsuitbreiding, zoals we op een personeelskaart uit die tijd kunnen lezen. Om in 1989 weer terug te komen bij Wits Leeuwarden, de heer Wits was inmiddels geen directeur meer maar trouwe collega Eef de Vos ontving haar weer met open armen. Inmiddels is het bedrijf allang omgedoopt tot Wits Noord en reeds geruime tijd gevestigd in Drachten en Greetje verhuisde natuurlijk mee. Bij haar collega's van Wits Noord wordt Greetje vooral geroemd om haar gedrevenheid en betrokkenheid bij het bedrijf en haar collega's. Op 28 november was het zover en brak haar laatste werkdag aan. Ze werd 's morgens verrast met een lekker ontbijt en het was vooral een dag van afscheid nemen. Op 1 december werd zij tijdens een etentje met alle collega's in het mooie Eernewoude nog eens voor het laatst in het zonnetje gezet met toespraken en veel cadeaus.

## Ferdinand Bolstraat Amsterdam

DOOR: RENÉE FREHÉ

**N**a de bouwvak is Wits Amsterdam begonnen met het schilderen van een zevental panden in het centrum van Amsterdam. Op zich niet heel bijzonder, ware het niet dat deze panden aan de Ferdinand Bolstraat gelegen zijn. Deze mooie straat in de Pijp met de Albert Cuypmarkt om de hoek, wordt voornamelijk gekenmerkt door de mooie historisch ogende panden en is bovendien één van de drukste winkelstraten van Amsterdam. Momenteel heeft deze straat echter een nog groter kenmerk: de aanleg van een metrostation voor de Noord-Zuidlijn. Deze werkzaamheden zijn al jaren bezig, waardoor de Ferdinand Bolstraat veranderd is van een brede toegankelijke straat naar een grote bouwput met aan weerskanten smalle trottoirs en fietspaden. Rondom deze bouwput zijn de zeven panden gesitueerd die Wits Amsterdam in opdracht van Property View schildert. Een flinke uitdaging dus.



Dat begon al in het voorbereidende stadium met het verkrijgen van vergunningen voor de te plaatsen steigers. De panden moeten aan voor- en achterzijde geschilderd worden en om de steigers aan de achterkant van het pand te krijgen wordt in de binnenstad doorgaans een hijskraan gebruikt. Echter er is in de Ferdinand Bolstraat op dit moment nauwelijks ruimte om te lopen, laat staan voor een grote hijskraan. De steigers moesten dus op een andere manier naar de achterkant van de panden gebracht worden. Bij een aantal panden kon er gelukkig van binnenuit geschilderd worden, waardoor een steiger niet nodig bleek, maar bij de panden waar dit niet kon moest er toch een manier gevonden worden om de steigers naar de achterzijde te kunnen krijgen. Samen met de steigerbouwer is er een oplossing gevonden: de steigers worden aan de voorzijde dusdanig uitgebouwd naar boven zodat er een 'loop' ontstaat naar de achterkant, waardoor de steigers door deze dappere mannen over het dak naar de achterzijde getild kunnen worden.

Al met al een mooie klus in een lastige omgeving. Ondanks het vele houtrot dat naar boven kwam tijdens de werkzaamheden, verloopt het project voorspoedig en zullen alle panden weer goed beschermd de winter in kunnen.



## Wits Vastgoedonderhoud staat voor één project | één contact voor DELA Vastgoed

DOOR: PAUL VAN SCHAAIJK

**D**ELA is een coöperatieve vereniging waar mensen terecht kunnen bij ingrijpende gebeurtenissen zoals een overlijden of ongeval. Door middel van verzekeringen en diensten staan ze hun klanten met raad en daad bij, en vangen ze de gevolgen van een sterfgeval of ongeval zo goed mogelijk op. DELA biedt op dit gebied zorg, zekerheid en continuïteit. Zowel op het gebied van uitvaartverzekering als uitvaartverzorging is DELA marktleider in Nederland.

### Onderhoudswerkzaamheden

Wits Zuid voert al enkele jaren in het zuiden van het land onderhoudswerkzaamheden uit aan verschillende winkelpanden van DELA Vastgoed.



### DELA Vastgoed beheerst beleggen.

Als verzekeraar heeft DELA van oudsher behoefte aan stabiel renderende beleggingen met een minimum aan risico. Sinds 1937 is DELA met dit gegeven zelfstandig gaan beleggen in commercieel vastgoed.

Met name winkelpanden en kleine tot middelgrote winkelcentra waren het doel. Daarbij wordt het risico beperkt door een grote spreiding in aantal en in regio's.

### Offerte aanvraag voor alle regio's

Door de positieve ervaring, die DELA in de afgelopen jaren heeft opgedaan met Wits Zuid, kregen alle Wits bedrijven de kans om te laten zien of zij ook landelijk in staat zouden zijn die goede resultaten te behalen. We kregen een aanvraag om in concurrentie een offerte te maken voor onderhoud aan 18 panden, die verspreid over het hele land liggen. De uitvoering moest in 2011 plaatsvinden. Als deelnemer in Wits Vastgoedonderhoud Nederland heb je het voordeel dat je collega-bedrijven in elke regio van het land hebt zitten, die graag een goede offerte voor je willen maken. Dat bleek ook: van de 18 offertes/panden zijn er 13 opdracht geworden, een geweldige score.

Voor de mensen van DELA Vastgoed gemakkelijk, omdat er vanuit één planning gewerkt wordt en ze in principe alleen met één contactpersoon (bij Wits Zuid) overleg hebben.



**DELA VASTGOED**

Voor Wits Vastgoedonderhoud Nederland gemakkelijk omdat er vanuit één aanvraag opdracht wordt verstrekt aan Wits Noord, Wits Beilen, Wits Hamoen en Wits Zuid.

Een goed voorbeeld van: één project | één contact.

## Wits Zuid werkt in de Mgr. Bekkersstraten

DOOR: PAUL VAN SCHAAIJK

**W**its Zuid heeft het afgelopen najaar gewerkt aan aanleun-bejaardenwoningen in de Mgr. Bekkersstraat. Eigenlijk moeten we zeggen straten want het zijn werkzaamheden aan twee verschillende projecten van twee verschillende eigenaren in twee verschillende plaatsen.



In Brabant en met name in de Meierij is Monseigneur Bekkers een begrip. Geboren in Sint-Oedenrode in 1908, is hij Bisschop van het bisdom 's-Hertogenbosch geweest van 1960 tot zijn dood in 1966. Monseigneur Bekkers, van huis uit een eenvoudige, vrome boeren-

zoon, betoogde modernistische opvattingen in verschillende morele kwesties. Volgens Bekkers moest de Kerk niet een strenge moraal voorschrijven, maar tegemoetkomen aan de wensen van de gelovigen. Zijn opvattingen werden meer ingegeven door pastorale overwegingen dan door wetenschappelijke bezinning. Spraakmakend was zijn mening over de geboorteregeling die hij verwoordde op 21 maart 1963. Bekkers vond dat gelovigen zelf moesten beslissen over het gebruik van de anticonceptiepill. Zonder het woord 'anticonceptiepill' te gebruiken, benadrukte Bekkers dat ouders hun eigen geweten moeten volgen bij het bepalen van het kindertal. Aan het eind van zijn leven was Bekkers een populair en geliefde bisschop met landelijke bekendheid. Dit verklaart ook dat er in Brabant vele straten en pleinen naar hem vernoemd zijn. In de Mgr. Bekkersstraat in Bostel heeft het gehele gebouw een metamorfose ondergaan. In opdracht van Woonstichting St. Joseph zijn de gevels gevoegd, alle dilatatievoegen vervangen en de gevels geschilderd. In de winterperiode wordt het binnenwerk aangepakt. In Schijndel in de Mgr. Bekkersstraat, is het buitenschilderwerk uitgevoerd en veiligheidsbeglazing aangebracht in opdracht van Bouwvereniging Huis & Erf en wordt



gelijktijdig met Bostel het binnenwerk gedaan. Beide corporaties werken nauw met elkaar samen, maar deze combinatie was puur toeval, of hadden we de zegen van Mgr. Bekkers?



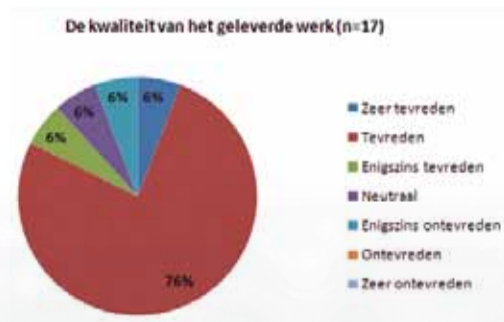
## Grote tevredenheid bij klanten Wits Utrecht!

Voor de afronding van zijn studie heeft Simon Veldhuizen een uitgebreide KTO uitgevoerd.

**V**an april t/m september heeft Simon Veldhuizen tijdens zijn afstudeerstage aan de IVA Driebergen een klanttevredenheids-onderzoek (KTO) uitgevoerd voor Wits Utrecht. De doelstelling van dit onderzoek was om de wensen en verwachtingen van de klant in kaart te brengen en deze te vertalen naar kritische succesfactoren en verbetermogelijkheden van de organisatie.

De belangrijkste kritische succesfactoren die voortkwamen uit het KTO zijn:

- Goede kwaliteit van het geleverde werk.
- De klantvriendelijkheid en deskundigheid van de medewerkers op het bedrijfsbureau
- Het veiligheidsniveau waarmee de werkzaamheden worden uitgevoerd
- Correctheid van de administratieve afdeling
- Telefonische bereikbaarheid in het algemeen



- Klanten van Wits Utrecht vinden de organisatie professioneel

Ook zijn er aantal verbetermogelijkheden tijdens dit onderzoek duidelijk geworden. Dit zijn:

- Prijsstelling: hogere efficiëntie bereiken

- Aanbieden van de offerte
- Snelheid en deskundigheid van de nazorg/klachtenafhandeling
- Specificatie van de kosten/baten van meer- of minderwerk
- Het informeren van bewoners
- Minimaliseren van de overlast voor de bewoners

Wits Utrecht gaat voor de komende periode prioriteiten stellen om deze verbeterpunten aan te pakken. Wits Utrecht verwacht dat de klant deze verbeterpunten stap voor stap zal ervaren. Zo blijft Wits Utrecht zich ontwikkelen.

Na afloop van zijn afstudeerperiode en opleiding heeft Simon een contract aangeboden gekregen. (Zie rubriek Personalia).

## Vechtstraat IJmuiden

DOOR: RENÉE FREHÉ

Vlak voor het najaar heeft Wits Amsterdam opdracht gekregen van woningbedrijf Velsen om een tweetal wooncomplexen in IJmuiden te schilderen. Daarbij worden alle brievenbussen en bijbehorende bellentableaus vervangen, wordt er nieuw tochtband op de ramen geplaatst (wat zo vlak voor de winter begint erg op prijs wordt gesteld door de bewoners) en worden de balkonhekken opnieuw vastgekit. Door het late tijdstip in het jaar is gekozen voor volledige afscherming van de woningen door middel van steigerdoek en regenkappen, zodat er ook tijdens regen gewoon doorgewerkt kan worden. Gelukkig is het najaar (tot nu toe) nog vrij droog en zacht verlopen, maar ook met regen en zelfs matige vorst zullen er door de afscherming geen problemen voor de voortgang zijn.



## Nieuw onderhoudscontract VvE De Stijl voor Wits Zuid

DOOR: PAUL VAN SCHAALJK

In het vorige kerstnummer van de WIJ maakten we melding van een project dat Wits Zuid in 2010 had uitgevoerd. NL: het buitenschilderwerk van VvE De Stijl in Vlijmen. Blijkbaar is het werk van de Mensen van Wits Zuid de eigenaren zo goed bevalen, dat ze een 10 jarig onderhoudscontract met ons zijn aangegaan. Tevens mogen we deze winter het binnenschilderwerk van de trappenhuisen uitvoeren. Zo kunnen de kunstenaars van Wits Zuid trachten het werk van de Nederlandse schilder Piet Mondriaan te evenaren.



## Monumentale molen opnieuw pronkstuk van de omgeving

Wits Utrecht voert werkzaamheden uit in opdracht van de gemeente Veenendaal

DOOR BASTIAAN GLISBERTSEN

De culturele geschiedenis spreekt ons toe wanneer we het terrein van molen 'De Vriendschap' betreden. Deze molen is één van de klassieke landschapselementen in de gemeente Veenendaal. Samen met een andere molen ('De nieuwe molen') hebben ze in de geschiedenis gezorgd voor de verwerking van het graan voor de burgers van Veenendaal en omstreken.

Molen 'De Vriendschap' behoort tot het type stellingmolens. De molen is in de geschiedenis altijd in gebruik geweest voor het malen van koren. Door nieuwe innovaties vanuit de economie en de concurrentie die dit meebracht is de molen vanaf ca. 1950 langzaam maar zeker veranderd in een mengvoederbedrijf. Het binnenwerk werd verwijderd, er kwamen grote silo's naast te staan, de wieken werden er af gehaald en de rieten kap werd vervangen door metalen golfplaten. Hiermee was een stukje historie in Veenendaal verdwenen... ..totdat er in 1995 besloten werd om de molen naar zijn oorspronkelijke staat terug te brengen. De eigenaar van de molen is momenteel de Gemeente Veenendaal en op vrijwillige basis word de molen nog steeds gebruikt om meel te malen op de klassieke manier.

In overleg met de Gemeente Veenendaal zijn de onderhoudswerkzaamheden bepaald en vastgesteld. Hierbij moest terdege rekening gehouden worden met de monumentale waarde van het pand. Bij de opname bleken de schuifdeuren dusdanig slecht te zijn dat deze geheel vervangen moesten worden. Hierbij zijn voor de functionaliteit ook de ophangsystemen geheel vernieuwd. De bestaande detailleringen zijn identiek nagemaakt om de originaliteit te behouden. Daarnaast zijn de boeiboorden vernieuwd, en is de molenonderbouw geschilderd. Scheurvorming in het gevelmetselwerk is met toepassing van het Helibar systeem hersteld, en het voegwerk is op diverse locaties vervangen. Bij het vervangen van het stucwerk op de buitengevel moest rekening gehouden worden met de



ondergrond die uit verschillende materialen bestaat. Hierdoor was het gevaar groot dat er scheurvorming op zou treden in het nieuwe stucwerk met alle gevolgen van dien. Na onderzoek is in overleg met de adviseur het Stricolith systeem toegepast. De kop en de baard van de molen zijn door een molenbouwer hersteld.

We mogen terug kijken op een uitdagend project met een mooi resultaat. De eisen van monumentenzorg konden goed in onze werkzaamheden verweven en verwerkt worden. De klassieke waarde is met deze onderhoudsbeurt vergroot, tot volle tevredenheid van eigenaar, molenaar en bezoekers.

## Netwerkorganisatie Philadelphia: één project | één contact

Philadelphia is een landelijke netwerkorganisatie met ruim 8.000 medewerkers die in en vanuit circa 800 locaties ondersteuning bieden aan ruim 8.000 cliënten in de gehandicaptenzorg. De ondersteuning varieert van enkele uren begeleiding per week tot dagelijkse intensieve zorg, en van logeeropvang tot dagbesteding en begeleide werkvormen.

### Stichting Philadelphia Zorg

Het hoofdkantoor, gevestigd in Nunspeet, ontwikkelt strategisch beleid voor Philadelphia. Tevens worden vanuit het hoofdkantoor administratieve, financiële en facilitaire diensten geleverd aan de regio's. Wits Zuid is vorig jaar in contact gekomen met Stichting Philadelphia Zorg, wat resulteerde in het maken van een offerte voor het schilderwerk van één van hun locaties, deze offerte resulteerde niet in een opdracht.

Philadelphia handig, Wits Zuid verzorgt hun aanvragen voor het hele land.

Weer een voorbeeld van één project | één contact



Philadelphia

In het voorjaar hebben we opnieuw offertes gemaakt, waarbij we voor 2 locaties de beste offerte hadden. Het werk in Uden en Waalwijk is blijkbaar naar ieders tevredenheid uitgevoerd, want er kwamen nieuwe aanvragen voor het midden van het land. Hiervoor is natuurlijk Wits Utrecht ingeschakeld, met hun offertes scoorden we 2 opdrachten, een in Bussum en een in Hengelo (Gld). Voor

## Slimme Grunnegers

Bij opgravingen in de Russische bodem tot op een diepte van 100 meter hebben Russische wetenschappers resten gevonden van koperdraden, met een geschatte leeftijd van 1000 jaar. De Russen trokken hieruit de conclusie dat hun voorouders reeds 1000 jaar geleden beschikten over een koperen communicatienetwerk!

Om niet achter te blijven zijn Amerikaanse wetenschappers ook hun bodem gaan afgraven waarbij ze op een diepte van 200 meter resten van glasvezels aantreffen. Deze vezels bleken na onderzoek zo'n 2000 jaar oud te zijn, waaruit de Amerikanen concludeerden dat hun voorouders reeds 2000 jaar geleden een zeer geavanceerd digitaal glasvezelnetwerk in gebruik hadden.

'n Week loater hebb'n luu uut Grunn'n 't volgende rapport publiceert:

Bie opgroaving in de Grunneger bodem, tot op 'n daipste van 500 meter, hebb'n waitnschoppers totaal heulemoal niks vond'n. Ze concludeern hieroet dat 5000 jaar geleden de oale Grunnegers al beschikt'n over 'n DROADLOOS netwaak !

## ■ Geboren

### ■ GEBORTEGOLF BIJ WITS UTRECHT.

**AMBER**  
Andre & Wanda Mulder zijn de trotste ouders van Amber, zij werd op 3 oktober geboren



**CASSIUS KY-MANI NAVARO**  
Zoon van Brian en Stefanie Voorn. Hij is geboren op 18 november.

### ■ LENN MANUS

Op 21 oktober is het gezin van Jacob en Lianne van den Essenburg uitgebreid met zoon Lenn. Lenn is het broertje van Tijn.



### ■ WITS NOORD

**BOWINA**  
Foeke, Grietje en Rutger Kingma hebben een dochter en zusje gekregen. Bowina werd op 6 november geboren.



## ■ Nieuwe medewerkers Wits Utrecht

### ■ NADJA VELDMAN

De ontstane vacature door het vertrek van Ton Greve naar Wits Hamoen (zie pag. 8) is ondertussen ingevuld met de komst van Nadja Veldman. Nadja zal zich voornamelijk bezig houden met het service- en mutatiwerk en zal hierin ondersteund worden door Liane van Nellestijn.



### ■ SIMON VELDHUIZEN

Voor de afronding van zijn studie heeft Simon Veldhuizen een uitgebreide KTO uitgevoerd bij Wits Utrecht (zie elders in de WIJ). Na afloop van zijn afstudeerperiode en opleiding heeft Simon een contract aangeboden gekregen. Simon gaat zich met name bezig houden met het implementeren van de werkprocessen in het kader van de te behalen certificeringen; FSC en PEFC certificering, VCA\*\* certificering en het VGO-keur.



## ■ Jubilea

### 12,5 jaar

**J.H. VAN HAARLEM**  
**A. SOOJS**

21 december  
21 december

Wits Rotterdam  
Wits Rotterdam

## Nieuwe bedrijfswagens Wits Zuid

DOOR: PAUL VAN SCHAAIJK

Wits Zuid heeft in november 4 nieuwe bedrijfswagens in gebruik genomen. Natuurlijk zoals afgesproken binnen Wits Vastgoedonderhoud Nederland allemaal Fiat's geleverd door Fivan in Maassluis. De wagens zijn afgestemd op de behoefte die er nu is; een Scudo waarmee 5 personen vervoerd kunnen worden naar grote werken, een

Doblo maxi met extra grote laadruimte voor het particuliere werk en 2 Doblo's voor het reguliere schilderwerk. Het bijzondere aan de wagens is dat de laadruimtes geheel zijn ingericht door van den Born Carrosserie, zodat alle benodigde materialen goed kunnen worden opgeborgen. In het verleden moesten onze mensen in de laadruimte kruipen om bij de spullen te kunnen, nu is het een kwestie van de lades opentrekken, dus zeer ergonomisch.



# Kwastafette

## Glas zetten is altijd hetzelfde, maar de mensen zijn altijd anders

Aan het woord is Henk Kingma, die samen met Nico Baarda een glaszetteam vormt bij Wits Noord. Henk is getrouwd met Fokje en heeft 2 zonen Jan en Renze. 3 dagen nadat hij van school kwam, trad Henk in dienst van Wits op 28 mei 1984, en is nooit meer weggegaan. Het schildersvak heeft hij bij Wits geleerd toen hij nog op school zat. Vanaf 1982 volgde hij bij Wits in Leeuwarden schilder cursussen op zaterdag. De zwager van Koos Vergeer (ook werkzaam bij Wits Noord) nam hem mee om het vak te leren. In de winterperiode werd op de zolder van het pand aan de Kanaalstraat schildercursussen gegeven. De afgelopen 5/6 jaar is hij glaszetter. Samen met zijn collega Nico zit hij 's zomers op het geriefverbetering project van Woningstichting NoordWest Friesland. Hele straten worden door het duo voorzien van dubbelglas. Het gebied loopt van Burdaard tot Achlum veel werk aan de winkel dus.

Op mijn vraag of het leuk werk is antwoordt Henk: "Glas zetten is altijd hetzelfde, maar de mensen zijn altijd anders". Hij maakt van alles mee vandaag nog kwam hij in een huis waar 2 nertsen rondliepen, die ook hun behoefte deden in het hoogpolige tapijt van de woonkamer. Fris is anders zegt Henk maar het hoort erbij. Werken aan flatge-

bouwen is het zwaarst omdat alle materiaal via de lift wordt getransporteerd. In 1988 had Henk een vreselijke ervaring, een naaste collega kwam om het leven bij een bedrijfsongeval. Hij weet nu hoe het voelt om in shock te zijn zegt hij. Eigenlijk heeft hij mooi werk en een fijne vaste collega, samen zijn ze een team dat elkaar zonder woorden aanvoelt. We hebben dezelfde instelling zegt hij en begrijpen elkaar. In de volksmond wordt het duo Knabbel en Babel genoemd.



Naast zijn werk heeft Henk een niet veel voorkomende hobby. Hij jaagt samen met zijn vader op wild. Ze hebben 800 ha jachtgebied en in de winter trekken vader en zoon erop uit om te jagen op hazen, fazanten en een enkele duif. Ook wordt er in opdracht van de boer op ganzen gejaagd in het kader van schadebestrijding. 's zomers doet Henk aan kleiduivenschietsen in wedstrijdverband in het Kuinderbos. De wedstrijden vormen zijn oefening voor de jacht in de winter. Het bewaren van een geweer is aan strenge regels gebonden. Het geweer dient in een afgesloten kluis te worden opgeborgen met de patronen in een part kluisje. Zelfs zijn eigen vrouw mag officieel niet weten waar de sleutel van de kluis is.



## Wits Zuid verlengt het sponsorcontract van Hockeyclub de Hopbel

DOOR: PAUL VAN SCHAAIJK.

Sinds augustus 2009 is Wits Zuid de shirt-sponsor van Heren 1, van hockeyclub de Hopbel in Schijndel. Oorspronkelijk werd de overeenkomst aangegaan voor 3 jaar, maar door de naamswijziging van Wits Groep in Wits Vastgoedonderhoud Nederland moesten de shirts worden vervangen en voorzien van de nieuwe naam.

Het gesponsorde team Heren 1 heeft het afgelopen seizoen succesvol afgesloten en behaalde een 2e plaats in de 1e klasse. Hierdoor mochten zij deelnemen aan de promotiewedstrijden voor de landelijke overgangsklasse.

In de 1e promotiewedstrijd werd door middel van strafballen gewonnen van overgangsklasser Leonidas uit Rotterdam. De volgende wedstrijd werd wederom gewonnen door strafballen, maar nu van het Gooische. In de finale waren het toch de mannen van Groninger Studenten, die in een zwaar bevochten duel hun plek in de overgangsklasse veilig stelden.

Als een team zo van zich laat spreken, kun je dat als sponsor alleen maar waarderen en vertrouwen in hen tonen. Daarom mogen de heren van Hopbel 1 in ieder geval tot juni 2015 trots met Wits Vastgoedonderhoud Nederland op hun borst rondlopen.

# FSC & PEFC certificering voor Wits Utrecht

DOOR SIMON VELDHUIZEN

FSC (Forest Stewardship Council) en PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification) zijn beide internationaal opererende organisaties die zich inzetten voor verantwoord bosbeheer. Men spreekt van verantwoord bosbeheer wanneer op evenwichtige wijze rekening wordt gehouden met de sociale, ecologische en economische aspecten die bij bosbeheer horen.



Houtproducten die uit een verantwoord beheerd bos komen, krijgen een FSC of PEFC label. Om hier zeker van te zijn moeten alle

schakels in de handelsketen van het product worden gecertificeerd. Wits Utrecht vindt verantwoord bosbeheer erg belangrijk en merkt dat er vanuit de branche steeds meer vraag komt naar FSC en PEFC producten.

Daarom heeft Wits Utrecht besloten om zich nog dit jaar te laten certificeren. Op 30 november vond hiervoor een audit plaats door de SKH (Stichting Keuringsbureau Hout). Zodoende is Wits Utrecht voor 1 januari 2012 FSC en PEFC gecertificeerd.

Maar dit is nog niet alles. Op dit moment koopt Wits Utrecht al het hout voor de machinale timmerwerkplaats al FSC en PEFC gecertificeerd in. Als uitvoerende partij laten we zo zien, dat Wits Utrecht achter de filosofie van verantwoord bosbeheer staat.

## Wits Utrecht neemt afscheid van Ton Greve...

... maar toch eigenlijk ook weer niet!

Begin november hebben de kantoormedewerkers van Wits Utrecht gegeten bij een Japans sushi restaurant in Utrecht. Hoewel het een erg gezellige avond is geweest, met heerlijk eten, was de reden voor het etentje toch iets minder leuk. Dit uitstapje was namelijk ter gelegenheid van het afscheid van Ton Greve. Na ruim 27 jaar heeft Ton besloten om Wits Utrecht te verruilen voor een nieuwe uitdaging.

Hoewel het toch echt een afscheid is voor de vestiging Utrecht voelt het gelukkig niet zo. Ton blijft namelijk behouden voor Wits Vastgoedonderhoud! Per 1 november jongstleden is Ton in dienst getreden bij ons 'nieuwste' Wits Bedrijf: Wits Hamoen in Alphen aan de Rijn. Ton zal daar de functie van bedrijfsleider op zich nemen.

Ton,  
Namens al je (ex-)collega's van Wits Utrecht wensen we je heel veel plezier en een mooie uitdaging in je nieuwe functie. We zullen je humor en dagelijkse bijdrage in de gezellige sfeer ontzettend gaan missen.

Nadja Veldman

De ontstane vacature door het vertrek van Ton is ondertussen ingevuld met het aannemen van onze nieuwe medewerkster Nadja Veldman. (Zie rubriek Personalia).



## Blikvangers

### Opmerkelijk!

Op het project Sinnigvelderflat in Weesp moet een van de werknemers (werkzaam voor Wits Utrecht) naar de garage voor een nieuwe achterruit van een oud type bestelbusje. Echter deze ruit was niet meer te leveren, wel een tweedehands achterklep! Tot ieders verbazing (zie foto) kwam deze medewerker met een wel heel bekende tweedehands achterklep terug.



## Niet met vakantie wegens gezinsuitbreiding

In de vorige WIJ deden we een oproep om iets te vertellen over je vakantie. Slechts 1 inzender gaf er gehoor aan, dus de familie Klerks krijgt de lekkere taart. Jacorien Klerks schreef ons: Dit jaar zijn we niet op vakantie gegaan maar hebben we wel gezinsuitbreiding gekregen, ze heet Sara en ze is een Shih tzu en op de foto kun je wel zien dat ze gelijk helemaal weg is van haar baasje, zijn ze niet schattig?



Dit is Albert Pool de zoon van Linda (medewerkster Wits Noord). Op een koude morgen in november had mama een verrassing voor Albert. Een lekkere warme sweater in de huisstijl van mama's werk (aangeboden door Bodeko) en kijk eens hoe trots hij is.



#### Bedrijvenoverzicht

Wits Noord B.V.  
Tel. 0512 334 920

Wits Beilen B.V.  
Tel. 0593 523 412

Wits Damwoude  
Tel. 0511 423 445

Wits Utrecht B.V.  
Tel. 030 244 82 27

Wits Amsterdam B.V.  
Tel. 020 631 09 83

Wits Hamoen  
Tel. 0172 415 655

Wits Rotterdam B.V.  
Tel. 010 429 25 88

Wits Zuid B.V.  
Tel. 073 641 40 55

Wits Diensten B.V.  
Tel. 0512 334 920

### Colofon WIJ, nummer 3 december 2011

'Wij' wordt uitgegeven door de Wits Vastgoedonderhoud Nederland en is bestemd voor het personeel van alle aangesloten bedrijven. 'Wij' verschijnt drie keer per jaar.

Deadline Uw kopij voor de volgende 'Wij' is van harte welkom.

Stuur uw bijdrage voor 1 maart 2012 naar:

Wits Diensten B.V.

Ditte Frehé

Postbus 330

9200 AH Drachten

E-mail: d.frehe@wits.nl

#### Redactie

- Ditte Frehe, Wits Diensten (eindredactie)
- Paul van Schaaijk, Wits Zuid
- Renée Frehé, Wits Amsterdam
- Robert Bol, Wits Noord
- Sander Haman, Wits Utrecht
- Wim van de Hut, Wits Hamoen

Realisatie, Vormgeving en Drukwerk  
Drukkerij Banda Heerenveen



De Directie van  
Wits Vastgoedonderhoud Nederland  
wensst u fijne feestdagen  
en een gezond 2012



# wij